

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΟΥΝ ΑΜΕΣΑ ΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

(CPV 98342000-2,44210000-5,79932000-6)

Στη Θήβα σήμερα, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026, μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ η κ. Αλεξάνδρα Χαραμή Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, που εκπροσωπεί το Ελληνικό Δημόσιο και βάσει της Υ.Α. υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/4954/4190/3975/2990/02/02/2018 <<Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς Απόφασης του ΥΠΠΟΑ>>(ΑΔΑ:97Ν4653Π4-2ΜΛ) που εξουσιοδοτείται να υπογράψει, με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15/03/2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Δ/σεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...»εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», καλούμενη «**Αναθέτουσα Αρχή**»,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο Δημήτριος Τσεσμελής με ΑΔΤ ΑΝ983009, η Σωτηρία Τσεσμελή με ΑΔΤ ΑΡ987329 και η Αθανασία Τσεσμελή με ΑΔΤ ΑΡ987419 νόμιμοι και ισότιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΣΕΜΣΕΛΗ ΟΕ», εμπορία και επεξεργασία ξύλου εργαλείων και σιδηρικών ,1^ο ΧΛΜ ΠΕΟ Θηβών-Χαλκίδας Θήβα ΤΚ 32200, τηλ. 2262028914 με ΑΦΜ: 999026102 και ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ, email :afoitsesmeih@gmail.com εφεξής καλούμενος «**Ανάδοχος**»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «**ΑΝΑΔΟΧΟ**», την διαμόρφωση εσωτερικού χώρου για κατασκευή γραφείων ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι υπάλληλοι του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης της ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/280917/23/06/2026 με ΑΔΑΜ 26PROC019292766 Πρόσκληση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την διαμόρφωση εσωτερικού χώρου για κατασκευή γραφείων ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι υπάλληλοι του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης της ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής,

(β) στην οικονομική και τεχνική προσφορά του Αναδόχου, όπου δεν έρχεται σε αντίθεση με την πρόσκληση

(γ) στην κείμενη νομοθεσία καθώς και στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκόμισε η ανωτέρω εταιρεία

(δ) στην με αρ. ΥΠΠΟ/346507/31/07/2026 με ΑΔΑ:ΨΘΩ746ΝΚΟΤ-ΨΘΨ και ΑΔΑΜ 26ΑWRD019557298 απόφαση ανάθεσης ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα την εκτέλεση των άνω υπηρεσιών (μετά υλικών) σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές αυτής , με τους εξής όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση για την « διαμόρφωση εσωτερικού χώρου για κατασκευή γραφείων ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι υπάλληλοι του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης της ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση και στις τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής .
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης υπηρεσίες διαμόρφωσης και κατασκευής (μετά υλικών) και προσηκόντως και εντέχνως απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες διαμόρφωσης εσωτερικού χώρου για κατασκευή γραφείων ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι υπάλληλοι του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης της ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση του έργου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσηκούμενη εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, , ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού.
3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί πρέπει να έχει τις απαραίτητες επαγγελματικές άδειες. Όλα τα οχήματα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι ασφαλισμένα.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την παροχή της των υπηρεσιών.

7. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές που προξενήθηκαν κατά τη διάρκεια παροχής της προμήθειας/των υπηρεσιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

8. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των ανατεθέντων υπηρεσιών (μετά υλικών) θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.

9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις αναφερόμενες υπηρεσίες (μετά υλικών) με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

10. Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί στο προσωπικό τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά : κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, κλπ.

11. Ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

12. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών.

13. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κατασκευή, προμήθεια, φύλαξη και χρήση του εξοπλισμού που απαιτείται (οχήματα, κιβώτια κλπ) για την προσήκουσα παροχή των προμηθειών και ευθύνεται για κάθε ζημία του. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται του χώρους του Αναδόχου προκειμένου να εξετάσουν τον εξοπλισμό.

17. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 3: ΤΙΜΗΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των υπηρεσιών διαμόρφωσης εσωτερικού χώρου για κατασκευή γραφείων μετά υλικών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά ανέρχεται στο ποσό των **11.941,20€** (ολογράφως: έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτών) πλέον Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 9.630,00€ και ΦΠΑ 24% 2.311,20€)

2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από τη Πρόσκληση, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει τις υπηρεσίες διαμόρφωσης μετά υλικών.

4. Η εκτιμώμενη αξία της συνολικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **11.941,20€** (έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτών) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **9.630,00€** ΦΠΑ:**2.311,00€**).

5. Η τιμολόγηση θα γίνει ηλεκτρονικά (ηλεκτρονικό τιμολόγιο) σύμφωνα με τις οδηγίες και τις διευκρινήσεις που περιγράφονται στον σύνδεσμο: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>, στην 2η Παράγραφο : Προμηθευτές, όπως περιγράφεται στην σχετική νομοθεσία : Ν. 4601/2019 και αρ. 52445 ΕΞ 2023/04-04- 2023 ΚΥΑ

6. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών (μετά υλικών) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται από την προσφορά του αναδόχου για τις υπηρεσίες διαμόρφωσης εσωτερικού χώρου για κατασκευή γραφείων ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι υπάλληλοι του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης της ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ανάγκες και έως του ποσού των 25.544,00€.

7. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά: α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, β) τιμολόγιο του Αναδόχου, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας Αρχής Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση του έργου, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για παροχή υπηρεσιών βάσει του Ν.4172/2013. Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,1 % υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης οι κρατήσεις υπάγονται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου

ΑΡΘΡΟ 5: ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες, στον τόπο που υποδεικνύει η Αναθέτουσα Αρχή επισκέψεις από την υπογραφή της παρούσας, δηλαδή μέχρι την ΤΡΙΤΗ 15 Σεπτεμβρίου 2026

2. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει εκτελέσει τις ανατιθέμενες υπηρεσίες και την προμήθεια υλικών-ανταλλακτικών.

3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των υπηρεσιών (μετά υλικών) μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των υπηρεσιών-προμηθειών, χωρίς να επιβάλλονται κυρώσεις.

4. Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.

5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016.

6. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016, από την αρμόδια υπηρεσία και ειδικότερα τον αρμόδιο υπάλληλο, τον επόπτη ή επιβλέποντα που εισηγείται στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής που συστήνεται, σε ετήσια βάση, από την αναθέτουσα αρχή.

7. Η παραλαβή των υπηρεσιών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

8. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υπηρεσιών καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος καθώς και οι υπεύθυνοι τεχνικοί.

9. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής απορρίψει τις υπηρεσίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του ν. 4412/2016.

10. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΕΦΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΟΙ ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΩΣΩΠΟΙ		
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΑΡΑΜΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΕΣΜΕΛΗ	ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΣΕΣΜΕΛΗ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΜΣΕΛΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Κατασκευή χωρίσματος δύο όψεων με μόνωση από γυψοσανίδα 8,50m X 2,70m
2. Ένα (1) Παράθυρο 1,00mX0,80m (ξύλινο πλαίσιο και τζάμι)
3. Μία (1) πόρτα ανοιγμένη διαστάσεων 2,13mX0,88m
4. Μία (1) βιβλιοθήκη διαστάσεων 0,80m X 2,00m X 0,35m
5. Μία (1) βιβλιοθήκη διαστάσεων 0,45m X 0,35m X 2,80m
6. Τρία(3) συρταριέρες με ,2 βαθιά και 1 ρηχό συρτάρι
7. Ηλεκτρολογικές –τηλεπικοινωνιακές εργασίες
8. Μεταφορά των γραφείων και των υπάρχοντων βιβλιοθηκών

